



ГРАНТЬЕ

АУДИТОРСЬКО - КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4420

65012 Україна, м. Одеса, вулиця Велика Арнаутська, 15 тел./факс (0482) 32-46-99, сайт: [www.grantye.com](http://www.grantye.com)

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Адресат** – керівництву, засновникам ТОВ «БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ»

### **Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ», що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати та грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV.

### **Основа для думки із застереженням**

Товариство здійснює діяльність на території Одеського морського порту, який упродовж звітного періоду та після звітної дати перебуває в зоні підвищених безпекових ризиків у зв'язку з тривалою військовою агресією російської федерації проти України, зокрема регулярними ракетними та дронними обстрілами портової інфраструктури Одеського регіону. Такі обставини можуть мати суттєвий вплив на операційну діяльність Товариства, можливість безперервного здійснення основної діяльності, збереження та використання активів, обсяги доходів, фінансовий стан, грошові потоки та оцінку здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Крім того, станом на 31 грудня 2025 року Товариство має накопичені непокриті збитки, від'ємне значення власного капіталу та збиток за звітний рік. Зазначені фактори, у сукупності з впливом воєнного стану та безпековими ризиками, пов'язаними з місцезнаходженням Товариства на території Одеського морського порту, можуть мати суттєвий вплив на оцінку фінансового стану Товариства, майбутні грошові потоки, відшкодовуваність активів та здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Проте у примітках до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, управлінським персоналом не розкрито достатньої інформації щодо впливу зазначених обставин і факторів на діяльність Товариства, його фінансовий стан, фінансові результати, грошові потоки, оцінку активів та припущення про безперервність діяльності. Відповідно, ми не мали можливості отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо повноти та

належності розкриття управлінським персоналом інформації про вплив воєнного стану, безпекових ризиків, накопичених непокритих збитків, від'ємного значення власного капіталу, збитку за звітний рік та пов'язаних із цим невизначеностей на фінансову звітність Товариства. На нашу думку, нерозкриття зазначеної інформації є суттєвим, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності в цілому.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність». Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, та виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту — це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та під час формування нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Окрім питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили наведене нижче питання як ключове питання аудиту, яке необхідно повідомити в нашому звіті.

#### ***Оцінка наявності та знецінення основних засобів і запасів***

Станом на 31 грудня 2025 року у фінансовій звітності Товариства відображено основні засоби у сумі **104 772 тис. грн** та запаси у сумі **23 882 тис. грн**. Зазначені активи є суттєвими для фінансової звітності Товариства.

Товариство здійснює діяльність на території Одеського морського порту, що перебуває в зоні підвищених безпекових ризиків у зв'язку з триваючою військовою агресією російської федерації проти України. Такі обставини можуть впливати на фізичну наявність, технічний стан, можливість використання та відшкодування балансової вартості основних засобів і запасів.

Ми визначили це питання як ключове, оскільки оцінка наявності та можливого знецінення зазначених активів потребує застосування професійного судження управлінського персоналу та аудитора, а також має суттєве значення для фінансової звітності Товариства.

У межах наших аудиторських процедур ми, зокрема:

- отримали розуміння підходів управлінського персоналу до оцінки наявності, стану та можливого знецінення основних засобів і запасів;
- проаналізували дані бухгалтерського обліку щодо залишків основних засобів і запасів станом на 31 грудня 2025 року;
- перевірили на вибірковій основі первинні документи щодо руху та обліку зазначених активів;
- розглянули наявність ознак можливого знецінення активів з урахуванням збиткової діяльності Товариства та впливу безпекових ризиків;
- оцінили відповідність розкриття інформації щодо цих активів у фінансовій звітності застосовній концептуальній основі фінансового звітування.

За результатами виконаних процедур ми не виявили інформації, яка б свідчила про наявність суттєвих викривлень щодо визнання та оцінки основних засобів і запасів станом на 31 грудня 2025 року. Разом з тим питання повноти розкриття управлінським персоналом інформації про вплив безпекових ризиків на діяльність Товариства та оцінку його активів розглянуто нами в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту.

### **Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї (Інша інформація)**

Інша інформація складається зі Звіту про управління, але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо неї. Звіт про управління ми отримали до дати цього звіту аудитора. Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, і ми не надаємо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розгляд, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Як описано в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, у примітках до фінансової звітності не розкрито достатньої інформації щодо впливу воєнного стану, безпекових ризиків, пов'язаних із місцезнаходженням Товариства на території Одеського морського порту, накопичених непокритих збитків, від'ємного значення власного капіталу, збитку за звітний рік та пов'язаних із цим невизначеностей на діяльність Товариства, його фінансовий стан, фінансові результати, грошові потоки, оцінку активів та здатність продовжувати діяльність на безперервній основі.

З урахуванням зазначеного питання, на підставі проведеної нами роботи з іншою інформацією, ми не виявили інших суттєвих невідповідностей між Звітом про управління та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, які необхідно було б відобразити в цьому звіті.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

#### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРА ТА АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

<b>Повне найменування</b>	АУДИТОРСЬКО - КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА "ГРАНТЬЕ" у вигляді ТОВ
<b>Код ЄДРНОУ</b>	21026423
<b>Місцезнаходження</b>	65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15
<b>Дата державної реєстрації</b>	23 травня 1995 року

Номер та дата видачі свідоцтва про внесення в реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги	№ 4420 Рішення Аудиторської палати України від 27.01.2011 р. за № 227/3.1  Розділ СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС ( <a href="https://register.apob.org.ua">https://register.apob.org.ua</a> )
Відповідність системи контролю якості	Дата рішення Інспекції із забезпечення якості 28.10.2025 року, № 76-кя
Контактний телефон	(0482) 32-46-99, 067 5561307
Вебсайт	<a href="http://www.grantye.com">www.grantye.com</a>
Електронна пошта	<a href="mailto:audit@grantye.com">audit@grantye.com</a>

### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

Повне найменування	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ"</b>
Код за ЄДРПОУ	34552569
Місцезнаходження	Україна, 65026, Одеська обл., місто Одеса, МИТНА ПЛОЩА, будинок 1
Види діяльності	Основний: 52.24 Транспортне оброблення вантажів
Статутний капітал, грн.	24 614 780,00
Перелік засновників юридичної особи	КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОДЕССА ТЕРМІНАЛ ХОЛДКО ЛІМІТЕД" Адреса засновника: Кіпр, 1097, НІКОСІЯ, ПАНТЕЛИС КАТЕЛАРИС СТРІТ, 16 Країна реєстрації: Кіпр Розмір внеску до статутного фонду: 24614780,00 грн Частка (%): 100
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи	ВІДСУТНІ ФІЗИЧНІ ОСОБИ, ЯКІ ВОЛОДІЮТЬ 25 ЧИ БІЛЬШЕ ВІДСОТКІВ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ/ ПРАВ ГОЛОСУ АБО МАЮТЬ ВИРІШАЛЬНИЙ ВПЛИВ НА ТОВ "БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ"

### Основні відомості про умови договору та аудиторську перевірку

Аудиторська перевірка проводилася згідно угоди № 538 від 06 квітня 2026 року

**Період, яким охоплено проведення аудиту:** Перевірку ТОВ «БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ» проведено за період з 01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року.

**Дата початку та дата закінчення аудиту:** з 06 квітня 2026 року по 20 травня 2026 року.

**Партнером завдання з аудиту (ключовим партнером з аудиту), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є**

65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15  
21.05.2026 року



**Сергій ТИМОФЄЄНКО**  
(Номер реєстрації у Реєстрі 100053)

## Завва керівництва про відповідальність

Керівництво ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ» (надалі — Товариство) несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності Товариства, що включає баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року, звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів та звіт про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, а також примітки до фінансової звітності, відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Під час підготовки фінансової звітності відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку керівництво Товариства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- вибір і застосування прийнятної облікової політики;
- застосування обґрунтованих облікових оцінок і суджень, які відповідають обставинам;
- дотримання вимог національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або розкриття всіх суттєвих відхилень від них у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності із застосуванням припущення про безперервність діяльності, крім випадків, коли застосування такого припущення є неприйнятним;
- належне відображення та розкриття у фінансовій звітності операцій з пов'язаними сторонами;
- розкриття інформації щодо судових справ, претензій та інших умовних зобов'язань, які існують або можуть виникнути в майбутньому;
- розкриття інформації щодо наданих кредитів, гарантій, забезпечень та інших зобов'язань, якщо такі мали місце.

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю, необхідної для складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки;
- ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства України та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку;
- вжиття заходів у межах своєї компетенції для збереження активів Товариства.

Фінансова звітність Товариства станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, підготовлена відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та затверджена від імені керівництва ТОВ «БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ» 24 лютого 2026 року.

Від імені керівництва ТОВ «БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ»:



Директор ТОВ «БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ» ЕВЕЛІН МІШЕЛЬ

Головний бухгалтер БУЗА Ж.І.



Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ" за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
 Територія: ОДЕСЬКА за КАТОТТГ <sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
 Організаційно-правова форма підприємства: Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ \_\_\_\_\_  
 Вид економічної діяльності: транспортне оброблення вантажів за КВЕД \_\_\_\_\_  
 Середня кількість працівників <sup>2</sup>: 154  
 Адреса, телефон: Митна площа, буд. 1, м. ОДЕСА, ОДЕСЬКА обл., 65026, Україна 7373681

КС/ДН		
2026	01	01
34552569		
UA51100270010320268		
240		
52.24		

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форми №2), грошові показники якого надаються в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "у" у відповідній колонці):

- за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
- за міжнародними стандартами фінансової звітності

1
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2025 р.**

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок	На кінець
		звітного періоду	звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:	1000	349	142
первісна вартість	1001	9343	9343
накопичена амортизація	1002	8994	9201
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2666	22900
Основні засоби:	1010	120676	104772
первісна вартість	1011	406881	410970
знос	1012	286205	306198
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомісті	1016	0	0
знос інвестиційної нерухомісті	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	0	0
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:	1030	0	0
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств			
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудви	1050	0	0
Відстрочені аквізційні витрати	1060	0	0
Завишок кошти у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	<b>1095</b>	<b>123691</b>	<b>127414</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Залишки	1100	18414	23882
виробничі запаси	1101	18414	23882
незавершене виробництво	1102	0	0
готова продукція	1103	0	0
товари	1104	0	0
Прочі бізнесові активи	1110	0	0
Дивиденди перестраховуваних	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцією, товарами, роботами, послугами	1125	23449	25390
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	4902	6672
з бюджетом	1135	152	10
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з паракорисних доходів	1140	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інші поточні дебіторська заборгованість	1155	165460	165553
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	32903	25215
готівка	1166	0	0
розрахунки в банках	1167	32903	25215
Витрати майбутніх періодів	1170	1844	2302
Частина перестраховки у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0

резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	
резервах незароблених зрешт	1183	0	
інших страхових резервах	1184	0	
Інші оборотні активи	1190	255	90
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>247379</b>	<b>249114</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>371070</b>	<b>376528</b>

Пасив	Код розрах.	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (найменш) капітал	1400	24615	24615
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	
Капітал у дооцінках	1405	0	
Додатковий капітал	1410	0	
емісійний дохід	1411	0	
накопичені курсові різниці	1412	0	
Резервний капітал	1415	0	
Перезначлений прибуток (непокритий збиток)	1420	-283127	-475024
Неоплачений капітал	1425	(0)	( )
Вилучений капітал	1430	(0)	( )
Інші резерви	1435	0	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-258512</b>	<b>-450409</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	
Пенсійні зобов'язання	1505	0	
Довгострокові кредити банків	1510	0	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	
Довгострокові забезпечення	1520	0	
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	
Цільове фінансування	1525	0	
Благодійна допомога	1526	0	
Страхові резерви	1530	0	
у тому числі:	1531	0	
резерв довгострокових зобов'язань	1532	0	
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	0	
резерв незароблених зрешт	1534	0	
інші страхові резерви	1535	0	
Інвестиційні контракти	1540	0	
Призовий фонд	1545	0	
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	
Векселі видані	1605	0	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	
товари, робота, послуги	1615	504184	700226
розрахунками з бюджетом	1620	1780	765
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	
розрахунками зі страхування	1625	0	
розрахунками з оплати праці	1630	0	
Поточна кредиторська заборгованість за одержанням авансів	1635	262	151
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	118411	118411
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	
Поточні забезпечення	1660	3499	5534
Доходи майбутніх періодів	1665	0	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховників	1670	0	
Інші поточні зобов'язання	1690	1446	1850
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>629582</b>	<b>826937</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>371070</b>	<b>376528</b>

Керівник

Головний бухгалтер

УДІЛ ЯНІ ЕВЕЛІН МІШЕЛЬ

Буца Жанна Іванівна

<sup>1</sup> Коэффициент административно-территориальной обособленности за территории территориальных громад.

## Квитанція № 2

Платник податків:	34552569 <small>(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)</small>
	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ"</b> <small>(найменування або прізвище, і/а, по батькові)</small>
	<small>(адреса електронної пошти (E-mail))</small>
Документ:	<small>(код форми документа)</small>
	<b>ФІ. Баланс</b> <small>(назва документа звітності)</small>
	<b>510100034552569S010011510000001122025.XML</b> <small>(назва файлу)</small>
	<small>(тип документа)</small>
	<b>Рік, 2025 р. 2025</b> <small>(квартал звітного періоду) (звітний рік)</small>
	<b>**</b> <small>(бухгалтерський період подання (для уточнення не зазначається))</small>
Підписи документа:	<small>(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису)</small>
	<b>печатка:</b>
	<small>(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)</small>
	<small>(найменування або прізвище, і/а, по батькові)</small>
	<b>Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН</b>
	<small>(РНОКПП або серія та номер паспорта)</small>
	<small>(прізвище, і/а, по батькові)</small>
	<b>бухгалтер:</b>
	<small>(РНОКПП або серія та номер паспорта)</small>
	<small>(прізвище, і/а, по батькові)</small>
Результат обробки:	Документ доставлено до <small>(код органу ДФС України)</small>
	<small>(назва органу ДФС України)</small>
	<b>Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень. Вам буде повідомлено додатково.</b>
	<b>24.02.2026 15:35:25</b> <small>(дата) (час)</small>
	Реєстраційний № <b>9003666661</b>
Виявлені помилки:	-
Відправник:	<b>Система електронного звітування органів державної статистики України</b> <small>(інформація про відправника)</small>

Підприємство: **ТОВ "РИС-ГІДРО" ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРУК/НН-КІЇВ ПОРТ"** за СДРПОУ  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2026	01	01



Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2025 р.

Форма №2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	264688	266576
Чисті зароблені страхові премії	2010		0
премії підписані, валова сума	2011		0
премії, передані у перестраховування	2012		0
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		0
зміна частки перестраховників у резерві незароблених премій	2014		0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 395096)	( 324732)
Чисті понесені збитки за страховими випадками	2070		0
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090		
збиток	2095	( 130408)	( 58156)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		0
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		0
зміна частки перестраховників в інших страхових резервах	2112		0
Інші операційні доходи	2120	13328	4588
в тому числі:			
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		0
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		0
дохід від використання комісії, вилучення від отримуваних	2123		0
Адміністративні витрати	2130	( 47905)	( 41973)
Витрати на збут	2150	( )	( 0)
Інші операційні витрати	2180	( 27204)	( 41671)
в тому числі:			
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		0
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190		
збиток	2195	( 192189)	( 137212)
Дохід від участі в капіталі	2200		0
Інші фінансові доходи	2220	519	1793
Інші доходи	2240	14	2
в тому числі:			
дохід від благодійної діяльності	2241		0
Фінансові витрати	2250	( )	( 0)
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( 0)
Інші витрати	2270	( 241)	( 236)
Прибуток (збиток) від витрат інфляції на монетарні статті	2275		0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290		
збиток	2295	( 191897)	( 135653)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		0
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності після оподаткування	2305		0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350		
збиток	2355	( 191897)	( 135653)

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Доходівка (ущадка) необоротних активів	2400		0
Доходівка (ущадка) фінансових інструментів	2405		0
Накопичені курсові різниці	2410		0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		0
Інший сукупний дохід	2445		0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	0	0
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	-191897	-135653

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	11947	9793
Витрати на оплату праці	2505	89715	70537
Відрахування на соціальні заходи	2510	17019	13044
Амортизація	2515	20466	29993
Інші операційні витрати	2520	331067	285192
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>470214</b>	<b>408559</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Частий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований частий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивиденди на одну просту акцію	2650		0.00

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

УДЕН ЯНН ЕВЕЛІН МІШЕЛЬ

\_\_\_\_\_

(підпис, прізвище)

Буца Жанна Іванівна

\_\_\_\_\_

(підпис, прізвище)

<b>Квитанція № 2</b>										
Платник податків:	<b>34552569</b> <small>(код з'язку з ЄДРПОУ або РНОКПП) або серія та номер квитанції</small> <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ"</b> <small>(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)</small> <small>(адреса електронної пошти (E-mail))</small>									
Документ:	<small>(код форми документа)</small> <b>Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)</b> <small>(назва документа звітності)</small> <b>510100034552569S010021510000001122025.XML</b> <small>(ім'я файлу)</small> <small>(стан документа)</small> <b>Рік, 2025 р. 2025</b> <small>(назва звітного періоду) (звітний рік)</small> <b>**</b> <small>(звітний період подання (для уточнюваних не зазначається))</small>									
Підписи документа:	<small>(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, які мають право підпису):</small> <p>печатка:</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td><small>(код з'язку з ЄДРПОУ або РНОКПП) або серія та номер квитанції</small></td> <td><small>(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)</small></td> </tr> <tr> <td>Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН</td> <td><small>(РНОКПП) або серія та номер квитанції</small></td> <td><small>(прізвище, ім'я, по батькові)</small></td> </tr> <tr> <td>бухгалтер:</td> <td><small>(РНОКПП) або серія та номер квитанції</small></td> <td><small>(прізвище, ім'я, по батькові)</small></td> </tr> </table>		<small>(код з'язку з ЄДРПОУ або РНОКПП) або серія та номер квитанції</small>	<small>(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)</small>	Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН	<small>(РНОКПП) або серія та номер квитанції</small>	<small>(прізвище, ім'я, по батькові)</small>	бухгалтер:	<small>(РНОКПП) або серія та номер квитанції</small>	<small>(прізвище, ім'я, по батькові)</small>
	<small>(код з'язку з ЄДРПОУ або РНОКПП) або серія та номер квитанції</small>	<small>(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)</small>								
Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН	<small>(РНОКПП) або серія та номер квитанції</small>	<small>(прізвище, ім'я, по батькові)</small>								
бухгалтер:	<small>(РНОКПП) або серія та номер квитанції</small>	<small>(прізвище, ім'я, по батькові)</small>								
Результат обробки:	<p>Документ доставлено до _____</p> <small>(код органу ДФС України)</small> <small>(дата органу ДФС України)</small> <b>Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.</b> <b>24.02.2026 15:35:35</b> <small>(дата) (час)</small> Реєстраційний № <b>9003666721</b>									
Виявлені помилки:	-									
Відправник:	<b>Система електронного звітування органів державної статистики України</b> <small>(інформація про відправника)</small>									

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

34552569

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2026 01 01

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРУКЛІН-КИЇВ  
ПОРТ"

за ЄДРПОУ

34552569



Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2025 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	312699	335325
Повернення податків і зборів	3005	?	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	?	0
Цільового фінансування	3010	?	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	?	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	166	0
Надходження від повернення авансів	3020	1767	76
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	519	1909
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	?	0
Надходження від операційної оренди	3040	?	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	?	0
Надходження від страхових премій	3050	?	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	?	0
Інші надходження	3095	?	0
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 123306 )	( 169788 )
Праці	3105	( 66370 )	( 55526 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 17388 )	( 13345 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 47449 )	( 73946 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( ? )	( 19419 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 20692 )	( 38691 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 26356 )	( 15836 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 67838 )	( 51067 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 49 )	( 361 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( ? )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( ? )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( ? )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 439 )	( 1912 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-7688</b>	<b>-28635</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
<b>Надходження від реалізації:</b>			
фінансових інвестицій	3200	?	0
необоротних активів	3205	?	0
<b>Надходження від отриманих:</b>			
відсотків	3215	?	0
дивідендів	3220	?	0
Надходження від деривативів	3225	?	0
Надходження від погашення позик	3230	?	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	?	0
Інші надходження	3250	?	0
<b>Витрачання на придбання:</b>			
фінансових інвестицій	3255	( ? )	( 0 )
необоротних активів	3260	( ? )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( ? )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( ? )	( 0 )

Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( ? )	( 0 )
Інші платежі	3290	?	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	?	0
Отримання позик	3305	?	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	?	0
Інші надходження	3340	?	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( ? )	( 0 )
Погашення позик	3350	( ? )	( 0 )
Сплату дивідендів	3355	( ? )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( ? )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( ? )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( ? )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( ? )	( 0 )
Інші платежі	3390	( ? )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-7688</b>	<b>-28635</b>
Залишок коштів на початок року	3405	32903	60183
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	1355
Залишок коштів на кінець року	3415	25215	32903

Керівник

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

**УДЕН ЯНН ЕВЕЛІН МІШЕЛЬ**

(прізвище)

**Буза Жанна Іванівна**

(прізвище)

## Квитанція № 2

Платник податків:	34552569 <small>(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)</small> <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРУКЛІН-КІЇВ ПОРТ"</b> <small>(найменування або прізвище, і/а, по батькові)</small> <small>(адреса електронної пошти (E-mail))</small>
Документ:	<small>(код форми документа)</small> <b>Ф3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)</b> <small>(назва документа звітності)</small> <b>510100034552569S010031110000001122025.XML</b> <small>(ім'я файлу)</small> <small>(стан документа)</small> <b>Рік, 2025 р. 2025</b> <small>(кількість звітів за період) (кількість років)</small> <b>**</b> <small>(грудничий період подання (для уточнювальних не зазначається))</small>
Підписи документа:	<small>(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та осуду посадових осіб, які мають право підпису):</small> печатка: <small>(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)</small> <small>(найменування або прізвище, і/а, по батькові)</small> Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН бухгалтер: <small>(РНОКПП або серія та номер паспорта)</small> <small>(прізвище, і/а, по батькові)</small> <small>(РНОКПП або серія та номер паспорта)</small> <small>(прізвище, і/а, по батькові)</small>
Результат обробки:	Документ доставлено до <small>(код органу ДПС України)</small> <small>(назва органу ДПС України)</small> <b>Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.</b> <b>24.02.2026 15:35:17</b> <small>(дата) (час)</small> Рестраційний № <b>9003666600</b>
Виявлені помилки:	-
Відправник:	<b>Система електронного звітування органів державної статистики України</b> <small>(інформація про відправника)</small>



Дата (рік, місяць, число)

за СДРПОУ

КОДН		
2026	01	01
34552569		

## Звіт про власний капітал

за Рік 2025 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у доданок	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (чистий збиток)	Неоплачений капітал	Висучений капітал	Всього
Залишок на початок року	4000	24615	0	0	0	-283127	0	0	-258512
<b>Коригування:</b>									
Зміна об'єкту вимірювання	4005	?	?	?	?	?	?	?	0
Виправлення помилок	4010	?	?	?	?	?	?	?	0
Інші зміни	4090	?	?	?	?	?	?	?	0
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>24615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-283127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-258512</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	<b>?</b>	<b>?</b>	<b>?</b>	<b>?</b>	<b>-191897</b>	<b>?</b>	<b>?</b>	<b>-191897</b>
Інший сукупний дохід за звітний період	4130	?	?	?	?	?	?	?	0
Додавання (зменшення) необоротних активів	4111	?	?	?	?	?	?	?	0
Додавання (зменшення) фінансових інструментів	4112	?	?	?	?	?	?	?	0
Набуття нових курсів ринку	4113	?	?	?	?	?	?	?	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і дочірніх підприємств	4114	?	?	?	?	?	?	?	0
Інший сукупний дохід	4116	?	?	?	?	?	?	?	0
<b>Результат прибутку:</b>									
Видатки класифікації (дивиденди)	4200	?	?	?	?	?	?	?	0
Скоригований прибуток до зареєстрованого капіталу	4205	?	?	?	?	?	?	?	0
Видатки щодо до зареєстрованого капіталу	4210	?	?	?	?	?	?	?	0
Сума чистого прибутку, належна до балансу власників до закінчення звітного періоду	4215	?	?	?	?	?	?	?	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (резервних) фондів	4220	?	?	?	?	?	?	?	0
Сума чистого прибутку на натуральне збільшення капіталу	4225	?	?	?	?	?	?	?	0
<b>Внесок учасників:</b>									
Внесок до капіталу	4240	?	?	?	?	?	?	?	0
Коригування зборюваності з капіталу	4245	?	?	?	?	?	?	?	0
<b>Видучений капітал:</b>									
Випуск акцій (часток)	4260	?	?	?	?	?	?	?	0
Перепродаж аннульованих акцій (часток)	4265	?	?	?	?	?	?	?	0
Анулювання аннульованих акцій (часток)	4270	?	?	?	?	?	?	?	0
Висучення частки в капіталі	4275	?	?	?	?	?	?	?	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	?	?	?	?	?	?	?	0
Інші зміни в капіталі	4290	?	?	?	?	?	?	?	0
Продавання (продаж) непроконтрольованих часток в дочірньому підприємстві	4295	?	?	?	?	?	?	?	0
<b>Результат року у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-191897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-191897</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>24615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-475024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-450409</b>

Керівник

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

УДЕН ЯНН ЕВЕЛІН МІШЕЛЬ

(прізвище)

Буца Жанна Іванівна

(прізвище)

## Квитанція № 2

Платник податків:	34552569 <small>(код платника з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)</small>
	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРУКЛІН-КІЇВ ПОРТ"</b> <small>(найменування або прізвище, і/а, по батькові)</small>
	<small>(адреса електронної пошти (E-mail))</small>
Документ:	<small>(код форми документа)</small> <b>Ф4. Звіт про власний капітал</b>
	<small>(назва документа звітності)</small> <b>510100034552569S010401010000001122025.XML</b> <small>(ім'я файлу)</small>
	<small>(стан документа)</small> <b>Рік, 2025 р. 2025</b> <small>(квартал звітного періоду) (звітний рік)</small>
	<b>**</b> <small>(бухгалтерський період подання (для уточнювальних не зазначається))</small>
Підписи документа:	<small>(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу податкових осіб, що мають право платити)</small>
	<b>печатка:</b>
	<small>(код платника з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)</small> <small>(найменування або прізвище, і/а, по батькові)</small>
	<b>Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ППІ</b> <small>(РНОКПП або серія та номер паспорта)</small> <small>(прізвище, і/а, по батькові)</small>
	<b>бухгалтер:</b> <small>(РНОКПП або серія та номер паспорта)</small> <small>(прізвище, і/а, по батькові)</small>
Результат обробки:	<b>Документ доставлено до</b> <small>(код органу ДФС України)</small>
	<small>(назва органу ДФС України)</small>
	<b>Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.</b>
	<b>24.02.2026 15:35:35</b> <small>(дата) (час)</small>
	<b>Регстраційний № 9003666729</b>
Виявлені помилки:	-
Відправник:	<b>Система електронного звітування органів державної статистики України</b> <small>(інформація про відправника)</small>

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 командою Міністерства фінансів України  
 від 29 листопада 2003 р. N 302  
 й редакції наказу Міністерства фінансів України  
 від 28 лютого 2003 р. N 602

КОДИ	
2025	12
31	
34452569	
U.A51100270010320268	
7	
240	
52.24	

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КАТОРТГ  
 за СПОДУ  
 за КОІФОР  
 за КЗВЕД

Підприємство: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬністю "БРУКЛІН-КІВ ПОРТ"**  
 Територія: **ОДЕСЬКА**  
 Орган державної реєстрації: **?**  
 Організаційно-правова форма підприємства: **Товариство з обмеженою відповідальністю**  
 Вид економічної діяльності: **Транспортне обслуговування вантажів**



**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за 2025 рік  
 Форма № 5 Код за ДКУД 1801008

**I. Нематеріальні активи**

Група нематеріальних активів	Код роз'яснення	Залишок на початок року		Надбавок за рік	Періодична (доопи́ска) уцінка -)		Відбуто за рік	Надбавок амортизаційної вартості за рік	Вартість після амортизації за рік	Залишок на кінець року				
		періодична (періодична) вартість	накопичена амортизаційна вартість		періодична (періодична) вартість	накопичена амортизаційна вартість				періодична (періодична) вартість	накопичена амортизаційна вартість			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування програмним ресурсом	810	7	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	0
Права користування шаблоном	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на користування інформацією	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторські права та інші права	850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом</b>	870	9340	8994	7	7	7	7	7	7	287	7	7	7	9343
<b>Грант</b>	880	9340	8994	0	0	0	0	0	287	7	7	7	7	9343
<b>Грант</b>	890	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

З графа 080 графа 14  
 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності  
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів  
 вартість створених підприємством нематеріальних активів  
 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань  
 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) 7  
 (082) 7  
 (083) 7  
 (084) 7  
 (085) 7

## II. Основні засоби

Група основних засобів	Код розподілу	Залишок на початок року		Найдієвша вартість за рік	Порівняння до початку року		Витрати за рік	Витрати на зміну року		у тому числі								
		завантаження (періодична оцінка) вартість	знос		періодична оцінка (періодична оцінка) вартість	знос		періодична оцінка (періодична оцінка) вартість	знос	періодична оцінка (періодична оцінка) вартість	знос							
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна нерухомість	105	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Квартальні витрати на підтримку земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будівельні споруди та переміщені конструкції	120	5205	5127	442	5205	5127	442	5205	5127	442	5205	5127	442	5205	5127	442	5205	5127
Машини та обладнання	130	381488	268008	3663	381488	268008	3663	381488	268008	3663	381488	268008	3663	381488	268008	3663	381488	268008
Транспортні засоби	140	2284	1745	7	2284	1745	7	2284	1745	7	2284	1745	7	2284	1745	7	2284	1745
Безрухомі предмети (інвентар (меблі))	150	4415	5250	305	4415	5250	305	4415	5250	305	4415	5250	305	4415	5250	305	4415	5250
Товари	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Витратні матеріали	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Знос основних засобів	180	7285	1971	22	7285	1971	22	7285	1971	22	7285	1971	22	7285	1971	22	7285	1971
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Матеріали виробничих підприємств	200	4284	4284	523	4284	4284	523	4284	4284	523	4284	4284	523	4284	4284	523	4284	4284
Товари (матеріали) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочі рахунки	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна частина	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочі рахунки	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші виробничі підприємства	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>406083</b>	<b>286206</b>	<b>4366</b>	<b>406083</b>	<b>286206</b>	<b>4366</b>	<b>406083</b>	<b>286206</b>	<b>4366</b>	<b>406083</b>	<b>286206</b>	<b>4366</b>	<b>406083</b>	<b>286206</b>	<b>4366</b>	<b>406083</b>	<b>286206</b>

3 рядка 260 графа 14. вартість основних засобів, щодо яких існують передані права застави з метою забезпечення зобов'язань

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (пероцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби амортизованих цільових майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утриманих у складі наліцуваних полісів

вартість основних засобів, приданих за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що вквіт в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15. знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14. вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)	7
(262)	7
(263)	7
(264)	231015
(2641)	7
(265)	7
(2651)	7
(266)	7
(267)	7
(268)	7
(269)	7

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код розділа	За рік		На кінець року	
		1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	?	?	?	2142
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	?	18092	?	14588
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	?	524	?	196
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	?	5574	?	5574
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	?	?	?	?
Інші	330	?	?	?	?
<b>Разом</b>	<b>340</b>		<b>24190</b>		<b>22500</b>

З рядка 3-40 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість  
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

?

?

(341)

(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код розділа	За рік		На кінець року	
		1	2	3	4
<b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>					
асоційовані підприємства	350	?	?	?	?
доцільні підприємства	360	?	?	?	?
спільною діяльністю	370	?	?	?	?
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>					
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	?	?	?	?
акції	390	?	?	?	?
облігації	400	?	?	?	?
інші	410	?	?	?	?
<b>Разом (розд. А + розд. Б)</b>	<b>420</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

З рядка 1035 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю  
за справедливою вартістю  
за амортизованою собівартістю

(421)

(422)

(423)

З рядка 1160 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю  
за справедливою вартістю  
за амортизованою собівартістю

(424)

(425)

(426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	11555	
Операційна курсова різниця	450	?	?
Реалізація інших оборотних активів	460	?	?
Штрафи, пені, відустойки	470	?	?
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	?	?
Інші операційні доходи і витрати	490	1773	
у тому числі відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	
непродуктивно витрати і втрати	492	X	?
<b>B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	?	?
довірні підприємства	510	?	?
сільську діяльність	520	?	?
<b>V. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	?	X
Проценти	540	X	?
Фінансова оренда активів	550	519	?
Інші фінансові доходи і витрати	560	?	?
<b>G. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	?	?
Доходи від об'єднання підприємств	580	?	?
Результат оцінки корисності	590	?	?
Неопераційна курсова різниця	600	14	
Безоплатно одержані активи	610	?	X
Списання необоротних активів	620	X	?
Інші доходи і витрати	630	?	?
<b>Товаробіжні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)</b>			
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товаробіжними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(631)	?	
З рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів	(632)	?	%
	(633)		?
<b>Результат</b>			<b>223</b>

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	?
Поточний рахунок у банку	650	25215
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	?
Грошові кошти в дорозі	670	?
Еквіваленти грошових коштів	680	?
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>25215</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) ?

VIII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резерви	Код ризика	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Випоростано у звітному році	Стороновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що вказана при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			вирозвано (створено)	додакові відшкодування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	3499	5534	?	3249	250	5534	5534
Забезпечення наступних витрат на додашкове пенсійне забезпечення	720	0	?	?	?	?	?	0
Забезпечення наступних витрат на компенсація гарантійних зобов'язань	730	0	?	?	?	?	?	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	?	?	?	?	?	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750	0	?	?	?	?	?	0
?	760	0	?	?	?	?	?	0
?	770	0	?	?	?	?	?	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	4872	?	?	?	?	4879
Разом	780	3499	10406	?	3249	250	5534	10413

VIII. Запаси

Найменування показника	Код ризика	Балансова вартість на кінець року	Перехідника за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	ушкода
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	750	?	?
Купівельні наліфактура та комплектуючі виробів	810	?	?	?
Паливо	820	1060	?	?
Тара і тарні матеріали	830	?	?	?
Бульварний матеріал	840	?	?	?
Запасні частини	850	21374	?	?
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	?	?	?
Поточні біологічні активи	870	?	?	?
Малюнки та швидкознімні предмети	880	698	?	?
Незавершене виробництво	890	?	?	?
Готова продукція	900	?	?	?
Товари	910	?	?	?
Разом	920	23882	0	0

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:  
вдобривних за чистою вартістю реалізації  
переданих у переробку  
оформлених в заставу  
переданих на комісію

(921) ?  
(922) ?  
(923) ?  
(924) ?  
(925) ?  
(926) ?

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Загн про фінансовий стан)

\* вказується за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

запаси, призначені для продажу

#### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на квартальний року	у т.ч. за строками вимогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
I	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	25390			4756
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	165553	?	?	165553

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) 2

Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість і пов'язані сторони

(952) ?

#### X. Вестяні і втрати від вимаваних цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Виважено (списано) за рік вестяні і втрати	960	?
Визначено заборгованість виважених осіб у звітному році	970	?
Сума вестяні і втрати, остаточне рішення щодо вилучення за який на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	?

#### XI. Бульварельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Доход за бульварельними контрактами за звітний рік	1110	?
Заборгованість на кінець звітнього року:		
валова зобовинкв	1120	?
валова зобовинкв	1130	?
з авансів отриманих	1140	?
Сума затриманих копій на кінець року	1150	?
Вартість вимованих субліцензійних робіт за невикористаними бульварельними контрактами	1160	?

#### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи на початок звітнього року	1220	?
на кінець звітнього року	1225	0



Біологічні активи в стані біологічних підприємств (крім тварин на виході замість їх вирощування)	1422	0	X	?	?	X	X	X	?	?	0	X	?	?	?	?	?	0
?	1423	0	X	?	?	X	X	X	?	?	0	X	?	?	?	?	?	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	?	?	X	X	X	?	?	0	X	?	?	?	?	?	0
<b>Разом</b>	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 3 і графа 14

вартість біологічних активів, приданих за рахунок шляхового фінансування

(1431) ?

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

запасова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утриманих унаслідок надзвичайних подій

(1432) ?

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують перешарпні заволодівством об'єктами права власності

(1433) ?

#### XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, збільшення інших перешарпних решень	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, обіток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	<b>1500</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
з них:										
пшениця	1511	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
соя	1512	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
соняшник	1513	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
ріпак	1514	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
картопля	1516	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
плоди (яблука, кісточкові)	1517	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	<b>1520</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
з нього:										
вільної рогатої худоби	1531	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
свиней	1532	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
молоко	1533	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
вовна	1534	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
яйця	1535	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0
продукція рибництва	1538	?	(?)	0	(0)	?	?	(?)	0	0

?	1539	?	(?)	0	(0)	?	(?)	0	(0)
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)

**УДІЛ ЯНІН ЕВЕЛІН МИХАЙ**

Керівник \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище)

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище)  
**Буга Жанна Іванівна**

<sup>1</sup> Кошифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

## Квитанція № 2

Платник податків:	34552569 <small>(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)</small>	
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРУКЛІН-КИЇВ ПОРТ" <small>(найменування або організація, і/а, по бачковці)</small>	
	<small>адреса електронної пошти (E-mail)</small>	
Документ:	<small>(тип форми документа)</small>	
	Ф5. Примітки до річної звітності <small>(назва документа звітності)</small>	
	510100034552569S010500910000001122025.XML <small>(ін'я файлу)</small>	
	<small>(тип документа)</small>	
	Рік, 2025 р. 2025 <small>(назва звітного періоду) Звітний рік</small>	
	** <small>(звітний період подання (для уточнювальних запитань))</small>	
Підписи документа:	<small>(вказується лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, які мають право підпису)</small>	
	печатка:	<small>(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)</small>
		<small>(найменування або організація, і/а, по бачковці)</small>
	Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН	<small>(РНОКПП або серія та номер паспорта)</small>
	бухгалтер:	<small>(організація, і/а, по бачковці)</small>
		<small>(РНОКПП або серія та номер паспорта)</small>
Результат обробки:	Документ доставлено до <small>(код органу ДФС України)</small>	
	<small>(назва органу ДФС України)</small>	
	Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.	
	24.02.2026 15:35:12 <small>(дата) (час)</small>	
	Ресстраційний №	9003666567
Виявлені помилки:	-	
Відправник:	Система електронного звітування органів державної статистики України <small>(інформація про відправника)</small>	